****

**Росреестр и ДОМ.РФ ускорили работу банков**

**с электронными закладными**

Росреестр и ДОМ.РФ усовершенствовали сервис по оформлению электронных закладных, которые используются при заключении ипотечных сделок. Результат совместных усилий - более оперативная работа банков с новой технологией, которая способствует развитию рынка ипотеки.

Специальный сервис был разработан ДОМ.РФ совместно с Росреестром в целях практической реализации закона о внедрении электронных закладных, которые с 1 июля 2018 года могут использоваться наравне с документарными. С его помощью электронная закладная из банка поступает в Росреестр, где она заполняется, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и затем направляется в депозитарий банка, где хранится до полного погашения ипотечного кредита.

В ходе работ по модернизации сервиса удалось кратно увеличить скорость обработки электронных закладных на стороне регистратора, что позволяет быстрее регистрировать права на ипотеку, а процесс передачи данных в депозитарии сократился с нескольких дней до нескольких минут. Также появилась возможность вносить изменения в электронные закладные, система защиты от ошибок при заполнении, доработан интерфейс.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай