**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЛЕХОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2016г. **№ 159**

О внесении изменений в постановление от 24.06.2012г.

№ 224 «О внесении изменений в постановление Администрации

Алеховщинского сельского поселения от 28.06.2011г. №196

« Об утверждении Административного регламента

по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Алеховщинского сельского поселения»

 Руководствуясь пунктами 2-9 «Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» утвержденных Постановлением Прапвительства РФ от 26.12.2014 г. № 1515 и изменениями, внесенными в статью 7 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 94-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Администрация Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области постановляет:

 1. Внести в постановление от 24.06.2012г. № 224 «О внесении изменений в постановление Администрации Алеховщинского сельского поселения от 28.06.2011г. №196 « Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Алеховщинского сельского поселения» следующие изменения:

* 1. Пункт 3.2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

(3.2.1 Планы проведения проверок по муниципальному земельному контролю (далее - Планы проверок) составляются специалистом сектора, утверждаются главой Администрации Алеховщинского сельского поселения

- в отношении физических лиц раз в квартал; плановые проверки в отношении физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей) проводятся не чаще двух раз в год; план проверок подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Алеховщинского сельского поселения не позднее чем за три дня до начала квартала;

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей раз в год; плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года и не ранее чем через три года с момента их государственной регистрации; в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, Администрация Алеховщинского сельского поселения направляет проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в органы прокуратуры; план проверок подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Алеховщинского сельского поселения не позднее чем за три календарных дня до начала периода, в котором проводятся плановые проверки.

В целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя федеральными органами государственного земельного надзора и органами муниципального земельного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также обеспечения соблюдения установленной законодательством Российской Федерации периодичности проведения плановых проверок ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля (далее - ежегодный план муниципальных проверок), разрабатываемые в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", согласовываются с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор (далее - территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора).

Проекты ежегодных планов муниципальных проверок до их утверждения направляются органами муниципального земельного контроля на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

Территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора в течение 15 рабочих дней рассматривает представленный проект ежегодного плана муниципальных проверок и согласует его либо направляет в адрес представившего ежегодный план муниципальных проверок органа муниципального земельного контроля решение об отказе в согласовании проекта ежегодного плана муниципальных проверок (далее - решение об отказе).

Основаниями для отказа в согласовании проекта ежегодного плана муниципальных проверок являются:

а) включение юридического лица или индивидуального предпринимателя в проект ежегодного плана проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации, разрабатываемый территориальным органом федерального органа государственного земельного надзора;

б) нарушение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к разработке ежегодного плана муниципальных проверок, включая требования к периодичности проведения плановых проверок.

В случае принятия решения об отказе органы муниципального земельного контроля дорабатывают ежегодный план муниципальных проверок в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения и направляют доработанный проект в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора на повторное согласование.

Территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора повторно в течение 15 рабочих дней со дня направления проекта ежегодного плана муниципальных проверок рассматривает представленный проект и согласует его либо направляет в адрес представившего проект органа муниципального земельного контроля решение об отказе.

Органом муниципального земельного контроля не позднее 14 рабочих дней со дня принятия решения об отказе проводится согласительное совещание с участием представителей территориального органа федерального органа государственного земельного надзора.

Изменения, вносимые в ежегодный план муниципальных проверок, подлежат согласованию с территориальными органами федеральных органов государственного земельного надзора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.)

* 1. Пункт 3.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«**3.8. Передача материалов в Роснедвижимость при выявлении нарушений требований земельного законодательства, соответствующих признакам административного правонарушения:**

При выявлении административных правонарушений предусмотренных ст.23.21 Кодекса об административных правонарушениях, заверенные копии материалов проверок по муниципальному земельному контролю направляются в Роснедвижимость в недельный срок после составления акта проверки инспектором, осуществляющим проверку»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания

 3. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Алеховщинского сельского поселения.

Глава Администрации

Алеховщинского сельского поселения А.И.Лопинова