ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 На основании постановления Администрации Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 года № 339, протокола заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды от 20.12.2012 года № 2/2012 организатор торгов Администрация Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене предмета аукциона - размеру годовой арендной платы за муниципальное имущество, принадлежащее по праву собственности Алеховщинскому сельскому поселению.

Аукцион состоится 17.01.2013 года в 14 часов по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, село Алеховщина, ул.Алеховщинская, д.20, каб.3.

Предмет аукциона:

- Право на заключение сроком на пять лет договора аренды муниципального имущества на помещение нежилое, площадью 9,9 кв.м., Лит А, номер на поэтажном плане 11,12, для размещения офиса (далее Имущество), входящее в состав помещения, назначение: нежилое, общей площадью 157 кв.м. 1 этажа, инв. № 476, условный номер 47-47-22/008/2011-242, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, с.Алеховщина, ул.Советская, д.30, принадлежащее на праве собственности Алеховщинскому сельскому поселению Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

 Начальная цена-размер годовой арендной платы 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей, без НДС.

Кроме того, Победитель обязан оплатить затраты Продавца, связанные с оплатой работ по независимой оценке права на заключение договора аренды вышеуказанного имущества, которые составили 7 000,00 (семь тысяч) руб.

 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены имущества, или 600 (шестьсот) рублей.

 Сумма задатка: 10% от начальной цены, или 1200 (одна тысяча двести) рублей.

Оплата задатка производится путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Ленинградской области (отдел №10, Администрация Алеховщинского сельского поселения, л/с 05453010810) ИНН 4711007032, КПП 471101001, р/сч40302810900003001409 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г.Санкт-Петербург БИК 044106001

Перечисленный задаток засчитывается в счет арендной платы победителю аукциона, остальным претендентам задаток возвращается в соответствии с условиями аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Организатор торгов Администрация Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Прием Заявок на участие в аукционе производится по будним дням с 24.12.2012 по 14.01.2013 с 09-00 до 16-00 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, с. Алеховщина, ул.Алеховщинская, д.20, каб.4. Тел.(81364) 71-279

Проведение осмотра муниципального имущества, выставленного на аукцион, осуществляется по вторникам и пятницам с 1400 до 1600 .

Форма подачи предложений о цене: предложения подаются участниками аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя аукциона - максимальный размер арендной платы, предложенный за объект аренды.

Документация об аукционе размещена на сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Алеховщинского сельского поселения: администрация-алеховщина.рф, а также предоставляется всем заинтересованным лицам по рабочим дням с 900 до 1600 часов, перерыв на обед с 1300 до 1400 часов, по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, с. Алеховщина, ул.Алеховщинская, д.20, каб.4. Тел.(81364) 71-279.

Договор аренды заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Порядок оформления участия в аукционе**

 В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории РФ, претендующие на заключение договора.

 Для участия в аукционе претенденту необходимо подать заявку на участие в аукционе по установленной форме, которая должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

 - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица;

- выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

- выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица);

- надлежащим образом оформленную доверенность на представителя;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, или копию такого поручения.

Подведение итогов приема заявок осуществляется 15.01.2013 года и оформляется соответствующим протоколом.

Поведение итогов аукциона состоится 17.01.2013 года в 16 часов 20 минут по адресу: Ленинградская область, с. Алеховщина, ул.Алеховщинская, д.20, каб.3.

Глава Администрации

Алеховщинского сельского поселения А.И.ЛОПИНОВА