



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 февраля 2017 г. № 6

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав, утвержденные Решением совета депутатов Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от №184 от 22.06.2012, следующие изменения:

1.1. Внести в статью 37.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» следующие дополнения:

1.1.1. Дополнить территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» основным видом разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 2.2;
- ведение огородничества (без возведения строений площадью от 0,01 га до 0,1 га) – 13.1;
- объекты гаражного назначения – 2.7.1 (минимальный размер земельного участка - 30 кв.м; максимальный размер земельного участка – 50 кв.м).

1.1.2. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2»:

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков для строительства индивидуального жилого дома – 600 (2500) кв.м.

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – 1000(5000) кв.м.

1.2. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 47:06:0808008:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, с.Алеховщина, Алеховщинский переулок, уч.1-г, и территории вокруг него с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Приложение 1.2.).

1.3. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Красный Бор, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 2.2.).

1.4. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, п.Мехбаза, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 3.2.).

1.5. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Ветхое село, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 4.2.).

1.6. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Надпорожье, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 5.2.).

1.7. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский



муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Шириничи, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 6.2).

1.8. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Ефремково, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 7.2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев

Приложение 1.2

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав  
(с изменениями)



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- О-1. Зона объектов делового, общественного и коммунального назначения
- О-2. Зона объектов учреждений и образовательных учреждений городского округа (быв. поселка)
- О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

- Р-1. Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2. Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3. Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4. Зона пляжей

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**

- П-1. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной безопасности

**ЗОНЫ ИЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Т-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

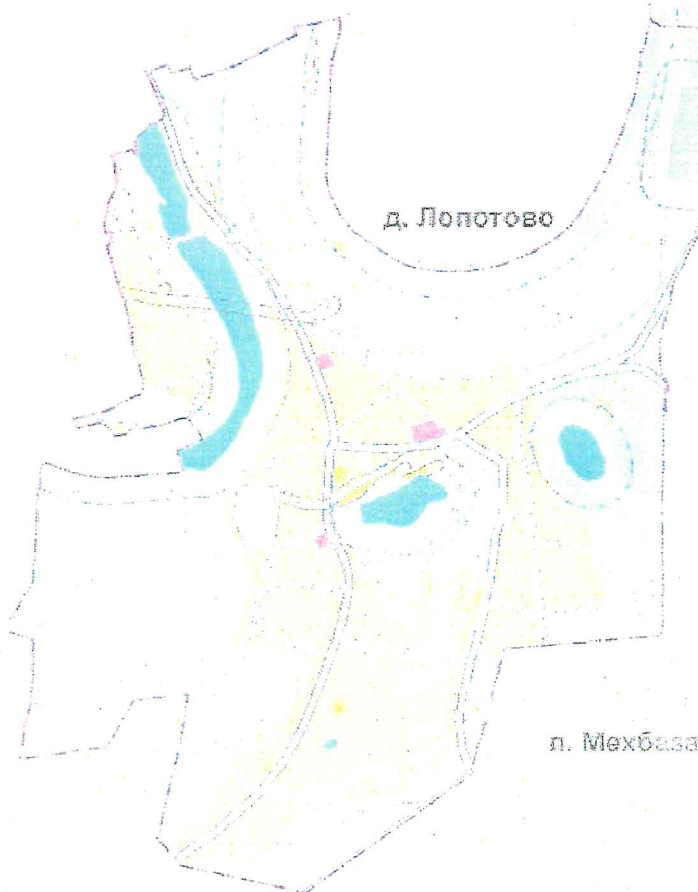
- С-1. Зона кладбищ
- С-2. Зона озеленения специального назначения

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

- 1. Церковь архангела Михаила (1730 г.)
- 2. Братские захоронения советских воинов



**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав  
(с изменениями)**



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**

- Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- О-1. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2. Зона объектов учреждений и образовательных учреждений среднего и высшего образования
- О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

- Р-1. Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2. Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3. Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4. Зона пляжей

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-ОКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**

- П-1. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Т-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- С-1. Зона кладбищ
- С-2. Зона озеленения специального назначения

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Н-1. санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-3. охранный зона инженерных коммуникаций
- Н-4. водоохранная зона водных объектов
- Н-5. прибрежная защитная полоса водных объектов
- Н-7. зона санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
 Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
 Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав  
 (с изменениями)



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)

Ж-2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

О-1. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения

О-2. Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования

О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

Р-1. Зона парков, скверов, бульваров

Р-2. Зона городских лесов, лесопарков

Р-3. Зона спортивных комплексов и сооружений

Р-4. Зона пляжей

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**

П-1. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Т-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

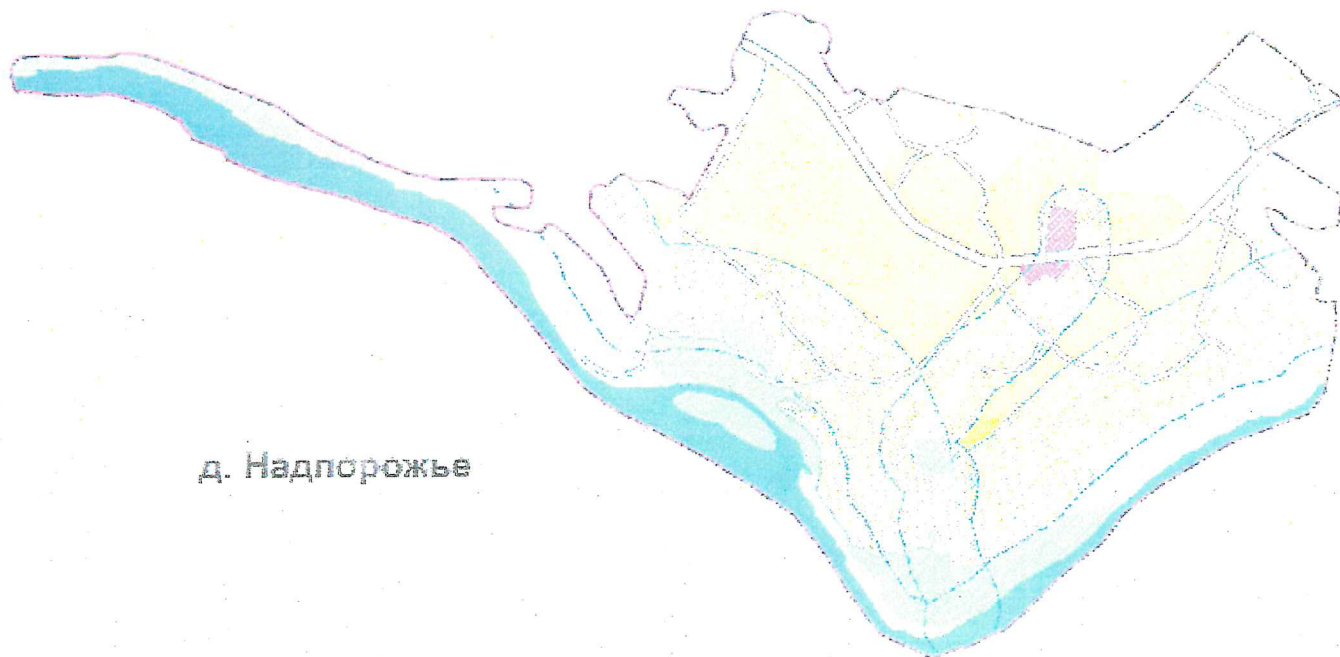
СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

С-1. Зона кладбищ

С-2. Зона озеленения специального назначения

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав  
(с изменениями)



**д. Надпорожье**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- О-1. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2. Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
- О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

- Р-1. Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2. Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3. Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4. Зона пляжей

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**

- П-1. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Т-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

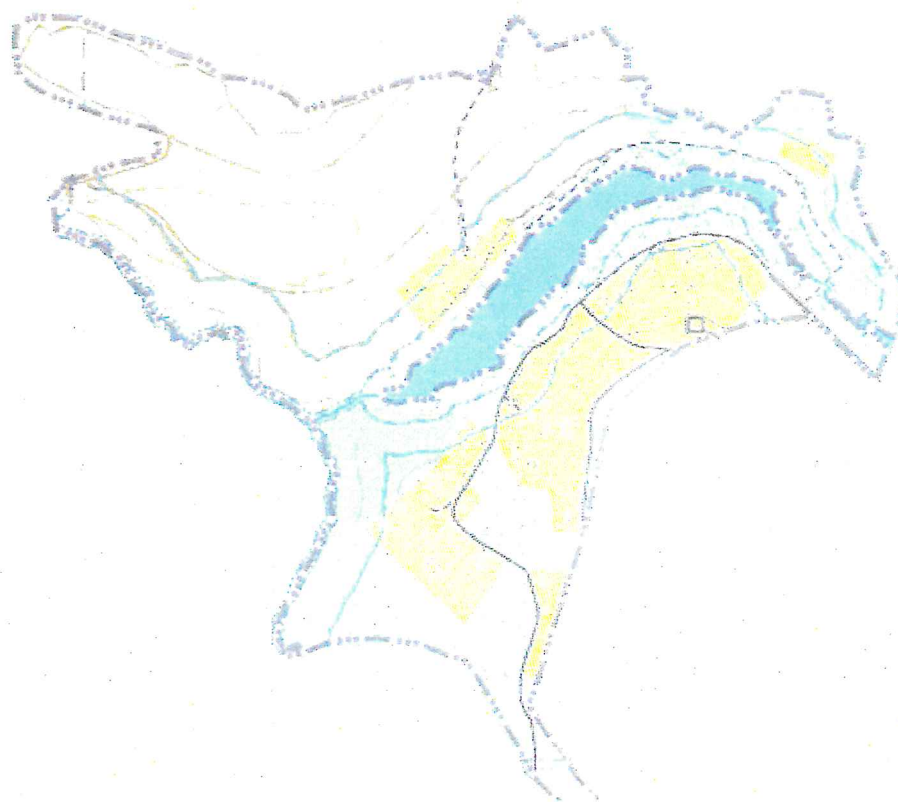
- СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- С-1. Зона кладбищ
- С-2. Зона озеленения специального назначения



**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
Алеховщинского сельского поселения Лудейнопольского муниципального района  
Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его  
состав (с изменениями)**



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1. Зона элитарных коттеджей и домов с участками (2-4 участка)
- Ж-2. Зона элитарных коттеджей и домов с участками (более 4 участков)

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- О-1. Зона объектов делового назначения и многоэтажных многоквартирных домов
- О-2. Зона объектов делового назначения и объектов нестационарного назначения (объекты складного типа)
- О-3. Зона размещения объектов делового назначения с объектами складного типа

**РЕCREАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

- Р-1. Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2. Зона городских лесов, парковых зон
- Р-3. Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4. Зона пляжей

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ**

- П-1. Зоны промышленного назначения, объектов коммунального назначения и объектов складного назначения
- П-2. Зоны складного назначения и объектов складного назначения
- П-3. Зоны объектов складного назначения
- П-4. Зоны объектов складного назначения

**ЗОНА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**

- С-1. Зона исторического наследия
- С-2. Зона объектов культурного наследия
- С-3. Зона объектов культурного наследия
- С-4. Зона объектов культурного наследия
- С-5. Зона объектов культурного наследия

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

- 1. Церковь пророка Илии (1708 г.)
- 2. Братская захоронения солдатских воинов

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории д. Ефремково  
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав  
(с изменениями)

