ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. АЛЕХОВЩИНСКАЯ, Д. 2

ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 50.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 50.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 50.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 50.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**центр с. Алеховщина ул.Алеховщинская | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 2 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1969 |
| Материал стен |  |
|  | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 2 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 496.70 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 496.70**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 145.20 | | Муниципальная |  | |  | 351.30 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 54.40 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1000.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 600.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 310 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 47060808005229 |
| Количество квартир |  |
|  | 12 |
| Количество жителей |  |
|  | 42 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 12 |
| **Конструктивные особенности дома 731**Нет данных | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 10.09.1995 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 429.40 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 69.60 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 4.20 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 57.60 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 4.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 0 |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 529.20 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 529.20 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 0 |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 54.40 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| [ОТПУСК[https://cdncache1-a.akamaihd.net/items/it/img/arrow-10x10.png](https://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6545032)](https://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6545032) отопления производится |  |
|  | нет данных |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 88.20 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 2010 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 1 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 150.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 2010 |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 30.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

* ЛИФТЫ

Знаком **731** обозначены поля, обязательные к раскрытию согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731.

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 50.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 50.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 50.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 50.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**центр с. Алеховщина ул.Алеховщинская | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 2 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1969 |
| Материал стен |  |
|  | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 2 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 496.70 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 496.70**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 145.20 | | Муниципальная |  | |  | 351.30 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 54.40 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1000.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 600.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 310 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 47060808005229 |
| Количество квартир |  |
|  | 12 |
| Количество жителей |  |
|  | 42 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 12 |
| **Конструктивные особенности дома 731**Нет данных | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 10.09.1995 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 429.40 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 69.60 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 4.20 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 57.60 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 4.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 0 |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 529.20 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 529.20 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 0 |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 54.40 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| [ОТПУСК[https://cdncache1-a.akamaihd.net/items/it/img/arrow-10x10.png](https://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6545032)](https://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6545032) отопления производится |  |
|  | нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 88.20 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 2010 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 1 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 150.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 2010 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 30.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

ЛИФТЫ

Нет данных

### уПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**текущий ремонт,тех.содержания ,управляющ.комп. сан.содержание найм ,утелиз.ТБО Вывоз.ТБО   1. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5366286/5721764/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5366286/5721766/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5366286/5721767/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за ненадлежащее качество коммунальных услуг выявлено не было   1. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366286/5721787/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366286/5721789/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366286/5721790/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366286/5721792/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**текущий ремонт 4.18руб\м2 тех.содержание 3.36руб\м2 уравляющ.комп.1.12руб.м2 найм 3.20руб.м2 утелиз.ТБО 0.82руб.м2 вывоз ТБО 1.80руб.м2   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5366286/5721803/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **нет данных** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 3.43 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 3.50 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.57 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 20.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 6.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, Д. 26

ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 45.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 45.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 45.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 45.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**восточная окраина с. Алеховщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 26 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1969 |
| Материал стен |  |
|  | Деревянные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 1 |
| Количество подъездов |  |
|  | 1 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 79.90 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 79.90**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 40.10 | | Муниципальная |  | |  | 39.80 | | Государственная |  | |  | Нет данных | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 300.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 250.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | Нет данных |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | Нет данных |
| Количество квартир |  |
|  | 2 |
| Количество жителей |  |
|  | 4 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 1 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет подвала | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | Нет данных |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 60.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 60.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 7.20 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 1.90 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 65.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 65.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 1999 |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 0 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

ЛИФТЫ-Нет данных

УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**тек. ремонт, тех. содержание, управляющая компания, вывоз ТБО,утилизация ТБО | |
| **Выполнение обязательств 731**снижение платы за ненадлежащее качество услуг и работ выявлено не было | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тек.ремонт-3.25 руб\м2, тех содержание-2.13 руб\м2, управляющая компания-1.12 руб\м2, , утилизация ТБО-0.82 руб\м2, вывоз ТБО-1.80 руб\м2. | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных  ФИНАНСЫ: | |

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.50 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.50 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 37.40 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, ПЕР. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, Д. 1

ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 65.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 65.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 70.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 65.00% |

|  |  |
| --- | --- |
| СОСТОЯНИЕ ДОМА: | АВАРИЙНЫЙ |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата признания дома аварийным |  |
|  | 08.11.2012 |
| Номер документа |  |
|  | 35 |
| Основание признания дома аварийным |  |
|  | физический износ |
| Дальнейшее использование |  |
|  | Снос |
| Акт признания дома аварийным |  |
|  | [акт аварийрый](https://www.reformagkh.ru/download/2747209/6033013/%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B9%D1%80%D1%8B%D0%B9) |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**Лодейнопольский переулок | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | дом№1 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1965 |
| Материал стен |  |
|  | Деревянные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 1 |
| Количество лифтов |  |
|  | Нет данных |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 326.00 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 326.00**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 0.00 | | Муниципальная |  | |  | 326.00 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 27.30 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1500.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 150.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 657 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | Нет данных |
| Количество квартир |  |
|  | 8 |
| Количество жителей |  |
|  | 10 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 8 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет подвала | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | Нет данных |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 300.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 300.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 11.70 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 3.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 34.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 6.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | нет |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 292.70 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 292.70 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | нет данных |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | не проводился |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 27.30 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | не проводился |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | нет данных |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | .00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | нет данных |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 15.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по показаниям общедомовых ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

Нет данных

ЛИФТЫ- Нет данных

УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**Текущий ремонт, техническое содержание, управляющая компания,вывоз и утилизация ТБО | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за коммунальные услуги не надлежащего качества не выявлено | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тек. ремонт-3.25руб\м2 тех. содержание - 2.13 руб\м2 управляющая компания - 1.12 руб\ м2 утилизация ТБО -0.82 руб\м2 вывоз ТБО - 1.80 руб\м2 | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 3.19 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 3.90 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.09 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 12.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОЕ ШОССЕ, Д. 6

ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 50.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 50.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 50.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 50.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**Лодейнопольское шоссе | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | дом №6 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1970 |
| Материал стен |  |
|  | Деревянные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 1 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 281.10 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 245.30**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 218.10 | | Муниципальная |  | |  | 27.20 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 35.80 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1350.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 1000.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 2 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 12345678 |
| Количество квартир |  |
|  | 6 |
| Количество жителей |  |
|  | 12 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 6 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет подвала, печное отопление | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 04.05.1995 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 245.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 245.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 1.60 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 108.40 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 4.80 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 176.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 176.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | нет |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 35.80 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | не проводился |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | не проводился |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | автономная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 15.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  услуга не предоставляется  Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  услуга не предоставляется  Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  услуга не предоставляется  Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  услуга не предоставляется  Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  услуга не предоставляется  Нет данных Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.02.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**текущий ремонт, техническое содержание, управляющая компания, утилизация ТБО, вывоз ТБО   1. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5383920/5720709/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5383920/5720710/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5383920/5720711/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за ненадлежащее качество коммунальных услуг выявлено не было   1. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383920/5720916/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383920/5720917/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383920/5720918/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383920/5720919/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тек.ремонт-3.25 руб\м2, тех содержание-2.13 руб\м2, управляющая компания1.12 руб\м2, утилизация ТБО-0.82руб\м2, вывоз ТБО-1.80 руб\м2.   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5383920/5720981/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 2.26 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 2.00 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.21 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 15.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. НОВОСЕЛЬСКАЯ, Д. 7

ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 65.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 65.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 65.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 65.00% |

|  |  |
| --- | --- |
| СОСТОЯНИЕ ДОМА: | АВАРИЙНЫЙ |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата признания дома аварийным |  |
|  | 24.12.2010 |
| Номер документа |  |
|  | Акт МВК Лодейнопольс |
| Основание признания дома аварийным |  |
|  | физический износ |
| Дальнейшее использование |  |
|  |  |
| Акт признания дома аварийным |  |
|  |  |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**левый берег реки оять | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 7 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1967 |
| Материал стен |  |
|  | Деревянные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 1 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 259.80 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 245.30**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 218.10 | | Муниципальная |  | |  | 27.20 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 35.80 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 3120.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 1500.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 47:06:0808003:139 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | Нет данных |
| Количество квартир |  |
|  | 8 |
| Количество жителей |  |
|  | 11 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 8 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет подвала | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 24.06.1992 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 18.40 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 4.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 28.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 2.60 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 231.84 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 231.84 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 35.80 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | Нет данных |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | Нет данных |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | Нет данных |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | Нет данных |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 30.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

Нет данных

ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

УПРАЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**тек.ремонт, тех. содержание, управляющая компания, утилизация ТБО, вывоз ТБО | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за нарушение качества услуг выявлено не было | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тек.ремонт-3.25 руб\м2, тех. содержание-2.13 руб\м2, управляющая компания-1.12 руб\м2, утилизация ТБО-0.82 руб\м2, вывоз ТБО-1.80 руб\м2 | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1118.00 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1120.00 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1024.00 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | Нет данных |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | Нет данных |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. НОВОСЕЛЬСКАЯ, Д. 13

ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 65.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 65.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 65.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 65.00% |

|  |  |
| --- | --- |
| СОСТОЯНИЕ ДОМА: | АВАРИЙНЫЙ |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата признания дома аварийным |  |
|  | 24.12.2010 |
| Номер документа |  |
|  | Акт МВК Лодейнопольс |
| Основание признания дома аварийным |  |
|  | физический износ |
| Дальнейшее использование |  |
|  |  |
| Акт признания дома аварийным |  |
|  |  |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**левый берег р. Оять | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 13 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1967 |
| Материал стен |  |
|  | Деревянные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 1 |
| Количество лифтов |  |
|  | Нет данных |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 191.10 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 81.60**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 0.00 | | Муниципальная |  | |  | 81.60 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 30.70 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1510.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 1110.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 29 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 47:06:0808006:114 |
| Количество квартир |  |
|  | 8 |
| Количество жителей |  |
|  | 10 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 8 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет подвала | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | Нет данных | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | Нет данных | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | Нет данных |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 214.16 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 214.16 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 2.60 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 33.60 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 2.40 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 166.65 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 166.65 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 30.70 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 17.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | Нет данных |

Нет данных

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 17.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**Текущий ремонт, техническое содержание, управляющая компания,вывоз и утилизация ТБО | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за ненадлежащее качество услуг и работ не выявлено | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**Текущий ремонт-3.25 руб\м2 , техническое содержание-2.13 руб\м2, управляющая компания- 1.12руб\м2,вывоз ТБО-1.80руб\м2 утилизация ТБО-0.82руб\м2 | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.64 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.64 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.37 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 3.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 21

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 70.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 70.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 70.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 70.00% |

|  |  |
| --- | --- |
| СОСТОЯНИЕ ДОМА: | АВАРИЙНЫЙ |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата признания дома аварийным |  |
|  | 22.12.2011 |
| Номер документа |  |
|  | Акт МВК Лодейнопольс |
| Основание признания дома аварийным |  |
|  | физический износ |
| Дальнейшее использование |  |
|  |  |
| Акт признания дома аварийным |  |
|  |  |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**центр с. Алеховщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 21 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1970 |
| Материал стен |  |
|  | Деревянные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 1 |
| Количество лифтов |  |
|  | Нет данных |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 233.30 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 177.10**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 132.80 | | Муниципальная |  | |  | 44.30 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 56.22 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1670.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 670.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 22 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 47:06:0808007:2 |
| Количество квартир |  |
|  | 4 |
| Количество жителей |  |
|  | 8 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 4 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет подвала | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | Нет данных |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 135.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 135.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 3.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 39.20 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 4.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 0 |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 160.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 160.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 0 |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 56.20 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 10.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по показаниям общедомовых ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | Нет данных |

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**Текущий ремонт, техническое содержание, управляющая компания,вывоз и утилизация ТБО | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за ненадлежащее качество услуг не выявлено | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**Текущий ремонт-3.25 руб\м2, техническое содержание-2.ё3 руб\м2, управляющая компания-1.12 руб\м2,вывоз ТБО-1.80руб\м2 утилизация ТБО-0.82 руб\м2 | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.67 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.67 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.12 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 8.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 25

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 35.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 35.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 35.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 35.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | типовой |
| **Описание местоположения**центр с. Алеховщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 25 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1992 |
| Материал стен |  |
|  | Панельные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные |
| Этажность |  |
|  | 3 |
| Количество подъездов |  |
|  | 4 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 2 673.50 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 1696.20**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 1089.90 | | Муниципальная |  | |  | 606.30 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 977.30 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1600.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 776.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 489 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 470608080070139 |
| Количество квартир |  |
|  | 36 |
| Количество жителей |  |
|  | 94 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 36 |
| **Конструктивные особенности дома 731**трехэтажный, центральное отопление, центральное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение,установлены ОДПУ на электроэнергию, отсутствие тех. возможности установки ОДПУ на теплолснабжение и газоснабжение | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 17.12.1992 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 1460.60 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 1460.60 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 82.40 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 8.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 89.20 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 120.80 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 28.80 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 850.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 850.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 783.90 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | не проводился |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 933.80 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | не проводился |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | Нет данных |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 310.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 1 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 69.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 1 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 69.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | не проводился |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 130.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 150.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  Ленинградская областная тепло-энергетическая компаия ИНН: 4716028445 Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ЛОГазинвест ИНН: 4720025630 Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**санитарное и техническое содержание, вывоз мусора и утилизация ТБО, обслуживание газового хозяйства,управляющая компания, обслуживание сетей, текущий ремонт   1. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5365323/5721931/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5365323/5721932/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5365323/5721933/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за нарушение качества услуг зафиксировано не было   1. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365323/5721941/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365323/5721942/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365323/5721943/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365323/5721944/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**управляющая компания-1.12 руб\м2 санитарное содержание - 3.95 руб\м2 отопление - 35.75 руб\м2 техническое содержание - 2.9 руб\м2 вывоз мусора -1.8\ м2 утилизация ТБО - 0.82 \м2 внутридомовое обслуживание тепловых сетей - 1.1 \м2 найм - 5.55 руб.\м2 обслуживание газового хозяйства - 0.14 руб\м2   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5365323/5721948/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**нет | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**нет | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 16.96 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 17.50 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.14 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 160.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 30.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 25А

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 5.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 5.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 5.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 5.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | проект шифр 05-2010 ООО Архитектурная строительная Компания "ПРОЕКТ Сервис" |
| **Описание местоположения**центр с. Алеховщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 25а |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 2010 |
| Материал стен |  |
|  | Монолитные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные |
| Этажность |  |
|  | 3 |
| Количество подъездов |  |
|  | 3 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 1 899.00 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 1712.40**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 1132.10 | | Муниципальная |  | |  | 580.30 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 586.40 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 2850.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 2057.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 1125 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | Нет данных |
| Количество квартир |  |
|  | 39 |
| Количество жителей |  |
|  | 40 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 39 |
| **Конструктивные особенности дома 731**трехэтажный, центральное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,отопление, ОДПУ электроснабжение. | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | Нет данных |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 1414.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 1414.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 88.80 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 6.30 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 250.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 18.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 0 |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 981.83 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 981.83 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 598.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 186.60 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 250.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 120.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 2 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 220.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 32.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | Нет данных |
| Отпуск газа производится |  |
|  | Нет данных |

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**текущий ремонт, тех. содержание, управляющая компания, обслуживание газового хозяйства, обслуживание сетей, санитарное содержание, утилизация ТБО, вывоз ТБО   1. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5367826/5721988/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5367826/5721989/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5367826/5721990/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за ненадлежащее качество коммунальных услуг нет   1. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5367826/5721995/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5367826/5721996/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5367826/5721997/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5367826/5721998/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**управляющая компания-1.12 руб\м2 санитарное содержание - 3.95 руб\м2 отопление - 35.75 руб\м2 техническое содержание - 2.9 руб\м2 вывоз мусора -1.8\ м2 утилизация ТБО - 0.82 \м2 внутридомовое обслуживание тепловых сетей - 1.1 \м2 найм - 5.55 руб.\м2 обслуживание газового хозяйства - 0.14 руб\м2   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5367826/5722000/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 16.05 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 17.05 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.33 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 100.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 30.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 26

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | Нет данных |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 30.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | типовой |
| **Описание местоположения**центр с. Алеховщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 26 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1984 |
| Материал стен |  |
|  | Панельные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные |
| Этажность |  |
|  | 3 |
| Количество подъездов |  |
|  | 3 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 1 622.20 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 1390.00**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 1129.00 | | Муниципальная |  | |  | 261.00 | | Государственная |  | |  | Нет данных | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 451.00 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1200.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 601.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | не присвоен |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 47060808005230 |
| Количество квартир |  |
|  | 27 |
| Количество жителей |  |
|  | 57 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 27 |
| **Конструктивные особенности дома 731**Центральное отопление водоснабжение, водоотведение,электроснабжение, газоснабжение. | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 14.02.1994 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 1030.20 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 1030.20 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 62.80 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 20.20 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 66.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 82.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 12.20 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 620.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 620.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 620.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | не проводился |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 459.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | не проводился |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | нет |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 193.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 1 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 193.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 2009 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 1 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 236.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 2009 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 86.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 72.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | Нет данных |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

Нет данных

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 1030.20 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 1030.20 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 62.80 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 20.20 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 66.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 82.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 12.20 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 620.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 620.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 620.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | не проводился |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 459.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | не проводился |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | нет |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 193.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 1 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 193.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 2009 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 1 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 236.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 2009 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 86.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 72.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | Нет данных |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

Нет данных

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ОАО "ЛОТЭК" ИНН: 6901068245 Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ЛОГазинвест ИНН: 4720025630 Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**санитарное и техническое содержание дома, вывоз мусора, утилизация ТБО, текущий ремонт, внутридомовое обслуживание тепловых сетей, обслуживание газового хозяйства.   1. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5366285/5722018/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5366285/5722019/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5366285/5722023/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за нарушение качества услуг зафиксировано не было, замечаний нет.   1. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366285/5722025/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366285/5722026/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366285/5722027/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366285/5722028/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | замечаний нет |
| **Стоимость услуг 731**тек.ремонт-4.25 руб\м2, тех. содержание-2.90 руб\м2, санитарное содержание-3.95 руб\м2, управляющая компания-1.12 руб\м2, вывоз ТБО-1.8 руб\м2, утилизация ТБО-0.82 руб\м2,обслуживание газового хозяйства-0.14 руб\м2, обслуживание сетей-2.1 руб\м2   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5366285/5722031/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 13.20 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 13.30 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.81 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 80.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 25.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 28 Б

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 5.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 5.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 5.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 5.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**центр с.Алеховщины | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 28б |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 2013 |
| Материал стен |  |
|  | Блочные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные |
| Этажность |  |
|  | 3 |
| Количество подъездов |  |
|  | 3 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 1 897.00 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 1627.00**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 994.30 | | Муниципальная |  | |  | 632.70 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 195.20 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1518.80 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 696.10 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 1164 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | Нет данных |
| Количество квартир |  |
|  | 39 |
| Количество жителей |  |
|  | 46 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 39 |
| **Конструктивные особенности дома 731**Трехэтажный,центральное отопление ц,водоснабжение,ц.водоотведенние ц.газоснабжение установлены ОДПУ на электроэнергию, отсутствие возможности на установки ОДПУ на газоснабжение и отопление | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | 20.03.2015 |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 12.12.2010 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 1096.32 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 1096.32 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 147.58 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 12.96 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 228.60 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 14.40 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 0 |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 1061.60 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 1061.60 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 1061.60 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 0 |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 757.90 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 195.20 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 300.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 1 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 239.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 1 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 127.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 150.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 183.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Ленинградская областная тепло-энергетическая компаия ИНН: 4716028445 Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | ЛОГазинвест ИНН: 4720025630 Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 15.10.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**текущий ремонт,техническое содержание, управляющая компания,санитарное содержание,обслуживание газовое хозяйство,утилизация ТБО,вывозТБО,обслуживание сетей   1. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5592623/5722044/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5592623/5722046/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5592623/5722048/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за нарушение качества услуг нет   1. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5592623/5722054/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5592623/5722056/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5592623/5722057/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5592623/5722058/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**управляющая компания-1.12 руб\м2 санитарное содержание - 3.95 руб\м2 отопление - 35.75 руб\м2 техническое содержание - 2.9 руб\м2 вывоз мусора -1.8\ м2 утилизация ТБО - 0.82 \м2 внутридомовое обслуживание тепловых сетей - 1.1 \м2 найм - 5.55 руб.\м2 обслуживание газового хозяйства - 0.14 руб\м2   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5592623/5722061/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**нет | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**нет | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **1** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **1** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 2.73 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 2.83 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.91 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 16.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 5.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 30

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 30.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**центр с.Алеховщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 30 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1990 |
| Материал стен |  |
|  | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 1 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 250.00 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 250.00**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 70.00 | | Муниципальная |  | |  | 180.00 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 180.00 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1200.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 600.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | Нет данных |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | Нет данных |
| Количество квартир |  |
|  | 1 |
| Количество жителей |  |
|  | 3 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 1 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет чердака | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 12.05.1995 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | Нет данных |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | Нет данных |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | Нет данных |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | Нет данных |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | Нет данных |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | Нет данных |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 100.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 80.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 60.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | не проводился |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 0 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

Нет данных

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 100.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 80.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 60.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | не проводился |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 0 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

Нет данных

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Ленинградская областная тепло-энергетическая компаия ИНН: 4716028445 Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**санитарное и техническое содержание, вывоз мусора и утилизация ТБО, обслуживание сетей, текущий ремонт, управляющая компания   1. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5383922/5722096/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5383922/5722098/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5383922/5722099/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за ненадлежащее качество услуг и работ не выявлено   1. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383922/5722107/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383922/5722109/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383922/5722110/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383922/5722111/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**управляющая компания-1.12 руб\м2 санитарное содержание - 3.95 руб\м2 отопление - 35.75 руб\м2 техническое содержание - 2.9 руб\м2 вывоз мусора -1.8\ м2 утилизация ТБО - 0.82 \м2 внутридомовое обслуживание тепловых сетей - 1.1 \м2 обслуживание газового хозяйства - 0.14 руб\м2   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5383922/5722112/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.65 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.65 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 2.90 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 32

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 30.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | типовой |
| **Описание местоположения**центр с.Алеховщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 32 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1988 |
| Материал стен |  |
|  | Панельные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные |
| Этажность |  |
|  | 3 |
| Количество подъездов |  |
|  | 4 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 2 727.70 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 1674.00**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 1392.20 | | Муниципальная |  | |  | 281.80 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 933.80 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1700.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 850.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 337 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 470608080050226 |
| Количество квартир |  |
|  | 36 |
| Количество жителей |  |
|  | 64 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 36 |
| **Конструктивные особенности дома 731**трехэтажный, центральное отопление, центральное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение,установлены ОДПУ на электроэнергию, отсутствие тех. возможности установки ОДПУ на теплолснабжение и газоснабжение | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 15.09.1992 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 1424.85 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 1424.85 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 80.50 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 6.40 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 91.50 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 80.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 26.80 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 850.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 850.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 654.30 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | не проводился |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 933.80 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | не проводился |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | нет |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 300.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 70.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 72.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | не проводился |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 130.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 150.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

Нет данных

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 300.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | Нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 70.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 72.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | не проводился |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 130.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 150.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  Ленинградская областная тепло-энергетическая компаия ИНН: 4716028445 Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ЛОГазинвест ИНН: 4720025630 Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**санитарное и техническое содержание, вывоз мусора и утилизация ТБО, обслуживание газового хозяйства   1. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5365324/5722133/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5365324/5722134/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5365324/5722135/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за нарушение качества услуг не было,   1. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365324/5722139/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365324/5722140/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365324/5722142/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365324/5722144/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**управляющая компания-1.12 руб\м2 санитарное содержание - 3.95 руб\м2 отопление - 35.75 руб\м2 техническое содержание - 2.9 руб\м2 вывоз мусора -1.8\ м2 утилизация ТБО - 0.82 \м2 внутридомовое обслуживание тепловых сетей - 1.1 \м2 найм - 5.55 руб.\м2 обслуживание газового хозяйства - 0.14 руб\м2   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5365324/5722145/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 15.09 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 16.90 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.79 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 115.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 23.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, С. АЛЕХОВЩИНА, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 4

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 70.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 70.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 70.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 70.00% |

|  |  |
| --- | --- |
| СОСТОЯНИЕ ДОМА: | АВАРИЙНЫЙ |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата признания дома аварийным |  |
|  | 05.02.2015 |
| Номер документа |  |
|  | 13 |
| Основание признания дома аварийным |  |
|  | физический износ |
| Дальнейшее использование |  |
|  | Снос |
| Акт признания дома аварийным |  |
|  |  |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**правый берег р.Оять | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 4 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1944 |
| Материал стен |  |
|  | Деревянные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 1 |
| Количество подъездов |  |
|  | 2 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 82.40 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 72.40**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 16.80 | | Муниципальная |  | |  | 55.60 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 10.00 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 74.30 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 2.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 933 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 47:06:0808004:12 |
| Количество квартир |  |
|  | 2 |
| Количество жителей |  |
|  | 6 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 2 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет подвала | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | 25.03.1995 |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 30.07.1995 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 95.80 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 95.80 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 13.60 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 3.80 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | не проводился |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 128.03 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 128.30 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | не проводился |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 0 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

Нет данных

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**тек. ремонт, тех. содержание утилизация и вывоз ТБО, управляющая компания | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за ненадлежащее качество услуг и работ не выявлено | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тек. ремонт-3.25 руб\м2, тех. содержание- 2.13 руб\м2, утилизация ТБО - 0.82 руб\м2 и вывоз ТБО - 1.8 руб\м2, управляющая компания - 1.12 руб\м2 | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**о | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**о | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.19 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.19 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.70 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.83 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, Д. ИГОКИНИЧИ, Д. 8

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 27.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 27.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 27.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 27.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**д.Игокиничи | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | д.8 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1925 |
| Материал стен |  |
|  | Деревянные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 1 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 331.36 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 218.70**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 168.90 | | Муниципальная |  | |  | 23.50 | | Государственная |  | |  | 195.70 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 49.20 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 890.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 150.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 10 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 47:06:0809001:182 |
| Количество квартир |  |
|  | 6 |
| Количество жителей |  |
|  | 10 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 6 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет подвала | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 22.06.1993 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 300.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 300.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 32.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 3.20 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 28.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 2.20 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 0 |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 232.20 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 232.20 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 2010 |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 49.20 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | печное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | нет данных |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | нет данных |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 36.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**тек. ремонт, тех. содержание , управляющая компания, вывоз и утилизация ТБО | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за ненадлежащее качество услуг выявлено не было | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тех. содержание - 2.13 руб\м2 тех.ремонт - 3.25 руб\м2 управляющая комп. - 1.12 руб\м2 вывоз мусора - 1.80 руб\м2 утилизация ТБО - 0.82 руб\м2 | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 2.23 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 2.30 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 12.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, Д. ИГОКИНИЧИ, Д. 16

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | Нет данных |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | Нет данных |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | Нет данных |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | Нет данных |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**д.Игокиничи | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | д.16 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1989 |
| Материал стен |  |
|  | Прочие |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 2 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 283.40 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 230.00**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 57.50 | | Муниципальная |  | |  | 172.50 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 53.20 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1400.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 1177.80 |
| Инвентарный номер |  |
|  | не присвоен |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 47:06:0809001:183 |
| Количество квартир |  |
|  | 4 |
| Количество жителей |  |
|  | 14 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 4 |
| **Конструктивные особенности дома 731**Нет данных | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 23.11.1994 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | Нет данных |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | Нет данных |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | Нет данных |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | Нет данных |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | Нет данных |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | Нет данных |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | Нет данных |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | автономное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 2010 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 21.20 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 20.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | не проводился |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 0 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

Нет данных

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | автономное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 2010 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 21.20 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 20.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | не проводился |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | не проводился |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 0 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | нет данных |

Нет данных

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**тек.ремонт, тех. содержание, управляющая компания,обслуживание сетей, найм, вывоз и утилизация ТБО | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за ненадлежащее качество коммунальных услуг не выявлено. | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тек. ремонт - 4.07 руб\м2 тех содержание - 2.12 руб \м2 управляющая компания - 2.12 руб\м2 обслуживание сетей - 2.10 руб\м2 найм - 3.20 руб\м2 утилизация -0.82 руб\м2, вывоз ТБО - 1.80 руб\м2 | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.80 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.95 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.52 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 2.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, Д. ЯРОВЩИНА (АЛЕХОВЩИНСКОЕ С/П), Д. 2

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 40.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 40.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 45.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 30.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**центр д.Яровщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | 2 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1970 |
| Материал стен |  |
|  | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Деревянные |
| Этажность |  |
|  | 2 |
| Количество подъездов |  |
|  | 2 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 517.90 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 497.20**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 95.70 | | Муниципальная |  | |  | 401.50 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 54.20 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1287.59 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 643.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 72 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 4706071700187 |
| Количество квартир |  |
|  | 12 |
| Количество жителей |  |
|  | 29 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 12 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет чердака | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | Нет данных |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 430.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 53.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 4.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 50.90 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 0 |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 330.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 330.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 0 |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 111.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 54.20 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 160.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 120.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 140.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 30.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 200.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**текущий ремонт ,тех.содержание,управл. компания сан.содержание,найм, вывоз ТБО, утилизизация   1. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5366287/5722161/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5366287/5722162/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5366287/5722163/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы платы за нарушение качества услуг невыявлено.   1. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366287/5722164/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366287/5722165/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366287/5722166/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5366287/5722167/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тек.ремонт 4.18руб\м2 тех.содер.2.36руб\м2 управ.комп.1.12руб.м2 сан.содер.3.35руб\м2 найм 3.20руб\м2 утилиз.ТБО0.82руб\м2 вывоз ТБО1.82руб\м2   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5366287/5722169/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 1.87 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 2.00 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 3.14 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 12.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 6.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, Д. ЯРОВЩИНА (АЛЕХОВЩИНСКОЕ С/П), Д. 8

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 30.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 25.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**центр д.Яровщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | дом № 8 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1975 |
| Материал стен |  |
|  | Панельные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные |
| Этажность |  |
|  | 3 |
| Количество подъездов |  |
|  | 4 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 1 375.00 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 1230.40**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 333.50 | | Муниципальная |  | |  | 897.00 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 167.20 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1200.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 800.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 71 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 47:06:0717001:86 |
| Количество квартир |  |
|  | 30 |
| Количество жителей |  |
|  | 57 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 30 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нетчердака | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 20.12.1993 |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 1006.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 1006.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 76.20 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 6.40 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 80.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 0 |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 560.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 560.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 2013 |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 167.20 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 194.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 2013 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 1 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 164.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 2013 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 1 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 180.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 2013 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 60.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по показаниям общедомовых ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 120.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

Нет данных

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  Ленинградская областная тепло-энергетическая компаия ИНН: 4716028445 Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ЛОГазинвест ИНН: 4720025630 Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**тек.ремонт, тех содержание, управляющая компания, обслуживание газового хозяйства,обслуживание сетей,санитарное содержание, утилизация ТБО, вывоз ТБО.   1. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5383939/5722182/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5383939/5722183/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5383939/5722185/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за нарушения качества услуг и работ выявлено не было   1. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383939/5722188/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383939/5722189/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383939/5722190/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5383939/5722191/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тек.ремонт-4.25 руб\м2, тех содержание-2.90 руб\м2, управляющая компания-1.12 руб\м2, обслуживание газового хозяйства-0.14 руб\м2,обслуживание сетей-2.10 руб\м2,санитарное содержание-3.95 руб\м2, утилизация ТБО-0.82руб\м2, вывоз ТБО-1.80 руб\м2.   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5383939/5722194/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 8.50 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 9.50 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 3.89 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 54.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 15.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |

#### ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, Д. ЯРОВЩИНА (АЛЕХОВЩИНСКОЕ С/П), Д. 9

#### ПАСПОРТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа **731** |  |
|  | 40.00% |
| Степень износа фундамента **731** |  |
|  | 40.00% |
| Степень износа несущих стен **731** |  |
|  | 40.00% |
| Степень износа перекрытий **731** |  |
|  | 40.00% |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный |
| **Описание местоположения**центр д.Яровщина | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | дом №9 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1975 |
| Материал стен |  |
|  | Панельные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные |
| Этажность |  |
|  | 3 |
| Количество подъездов |  |
|  | 4 |
| Количество лифтов |  |
|  | 0 |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 1 245.10 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 - 1245.10**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 555.00 | | Муниципальная |  | |  | 690.20 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 162.00 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 1260.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 800.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | 47 |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 4706071700189 |
| Количество квартир |  |
|  | 30 |
| Количество жителей |  |
|  | 67 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 30 |
| **Конструктивные особенности дома 731**нет чердака | |
| **Удельная тепловая характеристика здания**   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 0.00 | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | Нет данных |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | Нет данных |
| Дата начала приватизации |  |
|  | Нет данных |

#### Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 1006.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 1006.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 66.40 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 4.20 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 36.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 7.20 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 0 |

#### Кровля

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 560.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 560.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 2013 |

#### Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 535.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 0 |

#### Помещения общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 162.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 0 |

#### Мусоропроводы

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 0 |

#### Система отопления

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 180.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 0 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | нет данных |

#### Система холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 164.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система водоотведения (канализации)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 180.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 0 |

#### Система электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 60.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

#### Система газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 220.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 0 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

Нет данных

#### ЛИФТЫ-НЕТ ДАННЫХ

#### УПРАВЛЕНИЕ:

### КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик отопления 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  Ленинградская областная тепло-энергетическая компаия ИНН: 4716028445 Поставляется через УО |
| **Поставщик электричества 731** |  |
|  | Дополнительная информация:  нет  ОАО "Петербургская сбытовая компания ИНН: 7841322249 Поставляется через УО |
| **Поставщик газа 731** |  |
|  | ЛОГазинвест ИНН: 4720025630 Поставляется через УО |
| **Поставщик горячей воды 731** |  |
|  | Нет данных Поставляется через УО |
| **Поставщик холодной воды 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |
| **Поставщик водоотведения 731** |  |
|  | ООО "Наше дело" ИНН: 4711012667 Поставляется через УО |

### КАРТОЧКА ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип договора управления**обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 01.01.2014 |
| Плановая дата прекращения обслуживания дома |  |
|  | 31.12.2016 |
| **Выполняемые работы 731**тек.ремонт, тех содержание, управляющая компания, обслуживание газового хозяйства,обслуживание сетей,санитарное содержание, утилизация ТБО, вывоз ТБО.   1. [1 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5365325/5722210/1%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 2. [3 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5365325/5722211/3%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) 3. [2 лист](https://www.reformagkh.ru/download/5365325/5722212/2%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82) | |
| **Выполнение обязательств 731**случаев снижения платы за нарушение качества услуг и работ выявлено не было   1. [1 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365325/5722219/1%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 2. [2 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365325/5722221/2%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 3. [4 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365325/5722222/4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) 4. [3 обязательства](https://www.reformagkh.ru/download/5365325/5722223/3%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) | |
| **Примечание** |  |
|  | нет |
| **Стоимость услуг 731**тек.ремонт-4.25руб\м2, тех содержание-2.90 руб\м2, управляющая компания-1.12 руб\м2, обслуживание газового хозяйства-0.14 руб\м2,обслуживание сетей-2.10 руб\м2,санитарное содержание-3.95 руб\м2, утилизация ТБО-0.82 руб\м2, вывоз ТБО-1.80 руб\м2.   1. [стоимость услуг](https://www.reformagkh.ru/download/5365325/5722225/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3) | |
| **Средства ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |
| **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК 731**Нет данных | |

#### ФИНАНСЫ:

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | |

### УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |
| --- | --- |
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 12.43 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 13.43 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.13 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 0.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 79.00 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. |  |
|  | 21.00 |
| |  |  | | --- | --- | | **Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.** |  | |  | **0** | | |