**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЛЕХОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2019г. **№** 222

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Лодейнопольского муниципального района от 14.02.2019 года № 34 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Алеховщинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанные перечни муниципального имущества» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью приведения муниципальных нормативных правовых актов Администрации Алеховщинского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Администрация Алеховщинского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Алеховщинского сельского поселения от 14.02.2019 года № 34 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Алеховщинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанные перечни муниципального имущества» (далее - Постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. В приложении к Постановлению «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Лодейнопольского муниципального района или Лодейнопольского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее- Порядок) :

1.1.1.[подпункт](consultantplus://offline/ref=2DB60028F5862A9823D451CA8B2D681828E0D02465F31129DA8D8BF771B66505988EEE71F7A0F8AD3614807631F7D59B0F9B71ABE6F7994ED40EM) «д» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;»;

1.1.2.[подпункт "г"](consultantplus://offline/ref=1CC21C4D1904D226B9BF65EA8668B7AE1F9AA91EF6BF6C4D825292A2F51932478BBACCE3473BD9EADCB00113D36ACE5B0E075E8D54F7711AkC23M) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;»;

1.1.3.[подпункт "е"](consultantplus://offline/ref=B6720D3F66673AFF8B6CFDA27C58816BDD5FEEFE7A921A36F2E354FA6BC1A6F2FF4A918368A376284B9FBB32A65E08F738940A8B13F3E5FEE345M) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;»;

1.1.4.подпункт «з» пункта 3изложить в следующей редакции:

«з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

1.1.5. [дополнить](consultantplus://offline/ref=B6720D3F66673AFF8B6CFDA27C58816BDD5FEEFE7A921A36F2E354FA6BC1A6F2FF4A918368A37628419FBB32A65E08F738940A8B13F3E5FEE345M) пункт 3 подпунктами и), к), л) следующего содержания:

«и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=CBA269B15F7CD21B887E676F488C7BA4A4B2F05469C7BED558620F27738CCC8E2A828E75F002229FA33D1BB499692620AD6FBE75D049u3z6J) - [10](consultantplus://offline/ref=CBA269B15F7CD21B887E676F488C7BA4A4B2F05469C7BED558620F27738CCC8E2A828E72F50228C0A6280AEC9560303EA478A277D1u4z1J), [13](consultantplus://offline/ref=CBA269B15F7CD21B887E676F488C7BA4A4B2F05469C7BED558620F27738CCC8E2A828E72F50128C0A6280AEC9560303EA478A277D1u4z1J) - [15](consultantplus://offline/ref=CBA269B15F7CD21B887E676F488C7BA4A4B2F05469C7BED558620F27738CCC8E2A828E72F50728C0A6280AEC9560303EA478A277D1u4z1J), [18](consultantplus://offline/ref=CBA269B15F7CD21B887E676F488C7BA4A4B2F05469C7BED558620F27738CCC8E2A828E72F50A28C0A6280AEC9560303EA478A277D1u4z1J) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=CBA269B15F7CD21B887E676F488C7BA4A4B2F05469C7BED558620F27738CCC8E2A828E72F50B28C0A6280AEC9560303EA478A277D1u4z1J) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;»

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;»

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.1.6. в [абзаце](consultantplus://offline/ref=A9FEA66D15BAEB82F075E96EBE6C25A87659CA35C8F7A1DDF2FFCE3FE39AED104B8C13DAF782CC2B9F861079AF1BF01592799DBD9F4B269CNCG3K) 1 пункта 4 после слов «муниципальных предприятий и учреждений Алеховщинского сельского поселения», дополнить фразу «владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»;

1.1.7. [абзац](consultantplus://offline/ref=38DDEFB59463D823ECF0C1E88D9DD5D4235F3D3564298FD8029C3EFA8D78B8FE5258AC37D4550A4E7D854B5C3787088A121F1F57392F51D5Q8JAK) 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«В случае внесения изменений в реестр федерального имущества в отношении федерального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении федерального имущества в перечень.»;

1.1.8.[подпункт «а](consultantplus://offline/ref=4B3FB9A8B2ADF884457F4E33158AA4D1A46ED78B579F57D95AAB39E098FBA61E8768294EE4F0AF56B1D45EB54F9EB2FFDE87ADB76A69E408B4FAN)» пункта 7 дополнить словами «в том числе на право заключения договора аренды земельного участка»;

1.1.9.[подпункт "б"](consultantplus://offline/ref=3BF5CC9F5E7382D6AA137AC8CCCED5780873CB4D5C8BA74DF3B8F8E739FDB1D17C701929831AFF49FDE982139D5A47FCD88518B9D0C2E528C7HBN) пункта 7 изложить в следующей редакции:

«б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BF5CC9F5E7382D6AA137AC8CCCED5780971CA4C5E86A74DF3B8F8E739FDB1D16E704125821BE14DFDFCD442D8C0H6N) "О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3BF5CC9F5E7382D6AA137AC8CCCED5780970C3475882A74DF3B8F8E739FDB1D16E704125821BE14DFDFCD442D8C0H6N) Российской Федерации.»;

1.1.10.подпункт «в» пункта 8изложить в следующей редакции:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.»;

1.1.11 дополнить Порядок пунктом 11 следующего содержания:

«11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.».

2.1. В приложение 2 к Постановлению «Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества, Алеховщинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

2.1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DC92127255889F150BAE7859FE61230EB7C7701B670E056C23D0321A887A2C6CD69CE6EDB2119BCAFE39A13F05T6MCM) Российской Федерации».

2.1.2. [пункт](consultantplus://offline/ref=938C618F4A1ABEBEE44B24F2DAE951904C3EAA1568CCFCBE978DF6B3FEAFCCA3651080B53858E03817768E1ED8BE8132935183A52B1AC4F5zBHFM) 3 изложить в следующей редакции:

«3. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечни уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление муниципального имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=567212908A45688ADE49608352B17A7EC1A4E401A5058FD253C8EBBACE81046012A16A3A823B087ED8E24BDF4DJFO5M) «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=567212908A45688ADE49608352B17A7EC1A5ED0AA3018FD253C8EBBACE81046012A16A3A823B087ED8E24BDF4DJFO5M) Российской Федерации.»

2.1.3. [подпункт «а](consultantplus://offline/ref=943C3E4ED707235AAF95FD027AE90424F8FCD1844B60FBC66B1839A31C5E85719A7FF293FD321442001FA0CB5F464B1B5DA3734E1ABBD6A6G1XAM)» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«а) срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=943C3E4ED707235AAF95FD027AE90424F9FFD98E4F69FBC66B1839A31C5E8571887FAA9FFC330A430B0AF69A1AG1XAM) Российской Федерации;»;

2.1.4. [подпункт «б](consultantplus://offline/ref=D83374DDF85ED65C66CAABBE7A70609E51EFFB9F48FFC239A0D50B460C909CF1FC51039C042CD15A1B8B3FEF9FE6E493E7A8AADC76343BD528YAM)» пункта 4 после слов «арендная плата» дополнить словами «за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень,»;

2.1.5.[дополнить](consultantplus://offline/ref=CAE0AF18EB64035A2FD4E93A3AA9F024D0571AD65CE0688946A6D14A8D0C4233ABB731EB4A09DEB3FBA54551ED0A5616E45D44907744E95Bu0b9M) пункт 4подпунктами в),г),д) следующего содержания:

«в) размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области;

г) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CAE0AF18EB64035A2FD4E93A3AA9F024D15713D258E9688946A6D14A8D0C4233B9B769E74B08C0B1F5B01300A8u5b6M) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=CAE0AF18EB64035A2FD4E93A3AA9F024D15412DC58E9688946A6D14A8D0C4233ABB731EE4E08D5E5ADEA440DA85E4517EC5D469968u4bFM), [8](consultantplus://offline/ref=CAE0AF18EB64035A2FD4E93A3AA9F024D15412DC58E9688946A6D14A8D0C4233ABB731EE4E0AD5E5ADEA440DA85E4517EC5D469968u4bFM) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=CAE0AF18EB64035A2FD4E93A3AA9F024D15412DC58E9688946A6D14A8D0C4233ABB731EB4F01DEBAA8FF5555A45E5A09E54A5A9B6947uEb0M) Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=CAE0AF18EB64035A2FD4E93A3AA9F024D1551BD75EED688946A6D14A8D0C4233ABB731E94D08D5E5ADEA440DA85E4517EC5D469968u4bFM) Федерального закона «О защите конкуренции».»

2.1.6. дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Установить, что срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0FF553F83DB41F78E4B9B44226CC35CAF6FB180F36504F1C9043FA9742CD582F8D1FF4E17164046608BA437EC6I4u6M) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", составляет семь лет.».

3.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Лодейнопольского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И О.главы Администрации

Алеховщинского сельского поселения Н.В.Кузнецова