Муниципальное образование

Алеховщинское сельское поселение

Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Совет депутатов

(пятое заседание первого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 26.12. 2005 г. №34

Об утверждении Положения О плате за найм жилья

в муниципальном образовании Алеховщинское сельское поселение

Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

 В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона Российской Феде­рации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» N 131-ФЗ от 06.10.2003 г, на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Прави­тельства Российской Федерации от 30 июля 2004г. N 392 « О поряд­ке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», По­становления Правительства Ленинградской области от 11 сентября 1997г. N 32 «Об утверждении концепции реформы жилищно- ­коммунального хозяйства в Ленинградской области», Совет депута­тов муниципального образования Алеховщинское сельское поселе­ние Лодейнопольского муниципального района Ленинградской облас­ти

РЕШИЛ:

1. Утвердить с 01.01.2006 г. Положение О плате за найм жилья в муници­пальном образовании Алеховщинское сельское поселение Лодейнополь­ского муниципального района Ленинградской области (Приложение 1)

2. Данное решение опубликовать в газете «Лодейное Поле» 30.12.2005 г.

3. Решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Глава муниципального

образования поселения С. А. Алексеев

Приложение 1

К решению совета депутатов

Муниципального образования

Алеховщинское сельское поселение

Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области

(четвертое заседание первого созыва)

от 26 12.2005г. №34

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПЛАТЕ ЗА НАЙМ ЖИЛЬЯ

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Плата за найм устанавливается на основании:

- статей 154 (ч. 1,2), 156 (ч. 2,3)Жилищного кодекса Российской Федерации,

- Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. N 392 « О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг»

- Постановления Правительства Ленинградской области от 11 сентября 1997г. N32 «Об утверждении концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Ленинградской области»

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

 Плата за найм жилого помещения - плата, взимаемая собственником жилья с нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или по договору найма жилого помещения и являющаяся доходом собственника жи­лья от предоставления жилого помещения в наем.

**З. ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Плательщиками найма жилого помещения являются наниматели жилых поме­щений по договору социального найма.

Плата за найм не взимается:

- с собственников домов и жилых помещений;

- с граждан, приватизировавших свои квартиры;

- с граждан, проживающих в квартирах (или жилых помещениях) на условиях

аренды, коммерческого найма.

**4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЙМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

 Размер платы за найм жилого помещения устанавливается Решением совета депутатов муниципального образования. Пересмотр или изменение тарифа платы за найм жилых помещений может осуществляться, как правило, не чаще одного раза в год, одновременно с принятием решения об утверждении бюджета.

Изменение тарифа платы за найм в течение финансового года производится одно­временно с внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты о бюджете

 **5. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗА НАЙМ ЖИЛЬЯ**

 Плата за найм жилого помещения входит в структуру оплаты жилья коммунальные услуги и вносится квартиросъемщиком ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Вносимая квартиросъемщиком плата за найм жилого помещения, относящегося к муниципальному жилищному фонду, поступает собственнику жилья.

**6. УЧЕТ СРЕДСТВ В ВИДЕ ПЛАТЫ ЗА НАЙМ**

 Денежные средства, поступившие от платы за найм в МУ «Жилищное хозяйство», учитываются на его счете.

Далее, платежным документом, денежные средства перечисляются на счет бюджета Муниципального образования Алеховщинское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области до 20 числа каждого месяца.

**7. ЦЕЛЕВАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ**

 Денежные средства, поступившие на счет бюджета Муниципального образова­ния Алеховщинское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, направляются на капитальный ремонт жилого фонда и ре­монт муниципальных жилых помещений.

Получателем средств является отдел капитального строительства администрации Муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинград­ской области и МУ «Жилищное хозяйство»